

# Ejsing Fjernvarme gennem 25 år

I 1993 nedsatte Ejsing Beboerforening en arbejdsgruppe til at undersøge mulighederne for etablering af fjernvarme i byen. Resultatet af disse undersøgelser resulterede i, at der den 8. marts 1994 blev afholdt stiftende generalforsamling for Ejsing Fjernvarmeforsyning a.m.b.a. i Ejsing Forsamlingshus. På generalforsamlingen blev følgende valgt til bestyrelsen: Hans P. Christensen, Jørn Bedsted, Tage Pedersen, Jens Erik Vesterager og Ole Olesen. Bestyrelsen konstituerede sig således: Hans P. Christensen (formand), Jørn Bedsted (næst formand), Tage Pedersen (kasserer).

Bestyrelsen gik straks i arbejdstøjet. Vinderup Fjerkræslagteri var i gang med at etablere et nyt fjerkræslagteri i Tværmose. Det lå derfor lige for, at søge kontakt til dem for en eller anden form for samarbejde i forbindelse med den kommende etablering af fjernvarme i Ejsing.

Der blev skabt kontakt til Vinderup Fjerkræslagteri. Første forslag lød på, at Ejsing skulle levere varme til slagteriet. Dette blev afvist af Fjerkræslagteriet. Løsningen blev, at Vinderup Fjerkræslagteri skulle investere i Fjernvarmeverket og sælge varme til Ejsing Fjernvarmeforsyning.

Dette krævede, at der blev udarbejdet kontrakt og prisformel, som kunne tiltrædes af begge parter.

Under udarbejdelsen af kontrakten havde Ejsing Fjernvarme søgt rådgivning og assistance hos ingeniørfirmaet Nord Consult og advokatfirmaet Dahl i Viborg.

Der var en del polemik mellem Vinderup Fjerkræslagteri og Naturgas Midt-Nord omkring gasledning og gaspriser. Der gik nogle rygter om, at der ikke blev lavet gasledning til Fjerkræslagteriet, uden at Ejsing kom med.

Men det endte med, at der blev udarbejdet en kontrakt, som begge parter kunne være tjent med og acceptere. Prisformel blev udarbejdet med en god pris og indbygget en fornuftig model for prisreguleringer. Prisen blev på kr. 85,00 pr. MWH.

Under forløbet, var der også kontakt til Vinderup Fjernvarme for køb af varme. Tilbuddet der fra viste sig helt uden interesse, da den pris man tilbød næsten var fire gange større end den fra Vinderup Fjerkræslagteri.

Oveni kontakten med Vinderup Fjerkræslagteri lå, at de ville lade opføre en bygning til rådighed for Ejsing Fjernvarmeforsyning. Bygningen blev indrettet med møderum, toilet og teknik rum med diverse installationer i forbindelse med fremsendelse af varme til Ejsing Fjernvarmeforsyning

Ledningsarbejdet blev udbudt i licitation og resultatet blev, at arbejdet blev overdraget til entreprenørfirmaet Ivan Jacobsen Struer, og resultatet af licitationen på husinstallationerne gik til Ejsing Smedeforretning.

I efteråret 1994 startede man med at tegne leveringsaftaler med kommende forbrugere i Ejsing by.

Ved aflæggelse af det første regnskab pr. 30.06.1995 var der i alt tegnet 122 kontrakter med forbrugere – svarende til ca. 95% af mulige. Tilslutningsafgiften var ved opstartstilmeldingen kr. 100,00 pr. forbruger. En af årsagerne til den lave tilslutningspris var, at Naturgas Midt-Nord ønskede et så stort forbrug som muligt af naturgassen, som var ret nyt i området.

Den samlede investering for Ejsing Fjernvarmeforsyning blev på ca. kr. 6.500.000.

Den 26. august 1995 var der indvielse af den nye drifts- og administrationsbygning, hvor der var arrangeret åbent hus for forbrugere og andre interesserede. Marie Poulsen, Vinderup Fjerkræslagteri klippede snoren ved åbningen. Hun gav samtidig udtryk for den glæde ved at kunne levere varme til Ejsing, da hun er født i Ejsing og det nye fjerkræslagteri er bygget på en grund ikke langt fra hendes fødehjem.

Ud over Marie Poulsen var der ved indvielsen blandt flere også lykønskninger fra Vinderup Kommune ved borgmester Peder Damtoft Mikkelsen og fra Ejsing Beboerforening repræsenteret ved Lars Larsen.

Så var Ejsing Fjernvarmeforsyning i gang, og det kørte derudaf, indtil vi foretog de første måleraflæsninger. Da viste der sig nemlig et nettab på 38 % i stedet for det forhåndsberegnede 20%. Der blev indledt en retssag mod det rådgivende ingeniørfirma. Til at føre sagen blev advokat Peter Hviid, Vinderup valgt. Erstatningsbeløbet blev beregnet til et stort beløb. Sagen endte som en voldgiftssag og blev først afsluttet 2 år senere. Sagen blev vundet, men Ejsing Fjernvarmeforsyning fik ikke noget økonomisk ud af det, udover at sagens omkostninger blev betalt. På trods af det større nettab lå prisen dog stadig godt i forhold til landsgennemsnittet.

Men snart skulle det vise sig, at der kom ny udfordringer. I efteråret år 2000 foreslog Rose Poultry, som Vinderup Fjerkræ nu var kommet til at hedde, en ændring af kontrakt prisen, d.v.s. en ændring af beregningsmodellen, hvorpå prisen til Ejsing Fjernvarmeforsyning skulle beregnes. Dette gav anledning til mange møder. Rose Poultry havde måske fundet ud af, at det var en for god pris de havde lagt i kontrakten og måske havde de en fornemmelse af, at de leverede varme til Ejsing til en alt for lav pris. De ønskede en opsigelse af kontakten. Ejsing Fjernvarmeforsyning henholdt sig til den indgående leverings kontrakt og mente, den var udformet sådan, at den var i takt med prisudviklingen og på det grundlag ikke var nogen grund til at genforhandle kontrakten. Kontrakten var jo ikke misligholdt!

Det endte med at Rose Poultry anlagde en voldgiftssag mod Ejsing Fjernvarmeforsyning. Til at hjælpe med denne sag, blev hyret et københavnsk advokatfirma, som var ekspert i problematikker omkring fjernvarmeforsyning. Det viste sig også, at være et godt valg.

Det blev en sag, der kom til at tage et længere forløb, end man havde regnet med. Sagen kom til at køre over 4 år med mange møde afholdelse af syn og skøn o.s.v. Sagen fylder for Ejsing Fjernvarmeforsynings vedkommende 4 stk. A-4 ringbind.

Sagen blev vundet af Ejsing Fjernvarmeforsyning, og man kunne således fortsætte prisdannelsen efter den indgåede og gældende kontrakt.

Selv om Ejsing Fjernvarmeforsyning vandt sagen mod Rose Poultry, kostede det selskabet ca. kr. 1.000.000 i sagsomkostninger, honorarer m.m. Et stort beløb, men nok godt givet ud set i forhold til de kr. 10.000.000 der ellers skulle være betalt indtil kontrakten udløb.

Der var respekt for afgørelsen, og man erkendte, at samarbejdet fremover ikke skulle baseres på retsafgørelser.

I 2011 og 2012 var der nye forhandlinger med Rose Poultry. Disse forhandlinger opstod, da et element i den anvendte prisformel blev udfaset og ikke længere var tilgængelig. Der kunne ikke opnås enighed om en ny prisdannelse formel.

Den eksisterende prisformel havde ændret sig fra at være en billig varme for Ejsing Fjernvarmeforsyning til at være en meget dyr varme. Det havde medført at Ejsing Fjernvarmeforsyning nu var blandt de 35 fjernvarmeverker i Danmark med den dyreste varme til forbrugerne. Energitilsynet havde på dette tidspunkt givet nødlidte fjernvarmeverker mulighed for at bruge biomateriale til opvarmning.

Da der ikke kunne findes en løsning med Rose Poultry, besluttede bestyrelsen at undersøge muligheden for etablering af et eget projekt, et bioanlæg baseret på flis. En transmissionsledning til Vinderup Fjernvarmeverk blev også undersøgt. Der var ikke den store interesse fra deres side og begrundelsen var, at de ikke havde biogas nok til at kunne levere varme til Ejsing.

På generalforsamlingen den 25. september 2012 fik bestyrelsen bemyndigelse til at arbejde videre med etablering af et biomasseanlæg og prøve at forhandle sig ud af kontrakten med Rose Poultry A/S.

Gennem Dansk Fjernvarmes Projektselskab (DFP) blev der lavet beregninger over, hvad man kunne producere 1 MWh til på eget biomasseanlæg. Beregningerne viste, at der kunne produceres varme til det halve af den pris, der blev betalt til Rose Poultry på dette tidspunkt.

Da Rose Poultry blev præsenteret for dette, blev der fra deres side givet grønt lys til, at Ejsing Fjernvarmeforsyning kunne udtræde af leveringskontrakten, når man havde etableret et nyt biomasseanlæg.

Herefter var vejen banet til et mere selvstændigt selskab med mere indflydelse på fremtidigt drift.

Der blev opkøbt et jordareal omkring Ejsing Vandværk af gdr. Villy Fjeldsted med plads til et Bioanlæg baseret på fyring med flis og med plads til en etablering af et solfangeranlæg på et senere tidspunkt. Det købte areal udgør ha. 1,7.

Dansk Fjernvarme Projektselskab blev bedt om at lave et projektforslag til et biomasseanlæg, samtidig lavede man aftale med Hvam Arkitektkontor angående projektering af bygninger og vejanlæg.

Det betød, at der skulle afholdes 2 licitationer. Det var en indbudt licitation, hvor 5 blev bedt om at afgive pris på maskinleverancen, som blev vundet af Justsen Energiteknik A/S, Brabrand med den laveste pris i alt kr. 2.840.000,00. På bygningsdelen og vejanlægget besluttede bestyrelsen, at dette skulle tilbydes lokale håndværkere / entreprenører. Licitationstilbuddet blev på i alt kr.

1.995.331,20. De lavest bydende var: Murer, Preben Poulsen, Herrup – Tømrer, Bjarne Thomsen, Vinderup – El, Vinderup El – VVS, Radius Byg, Ejsing afd. – Maler, Per Hansen, Sevel – Jordarbejde, Genfa a/s, Ejsing.

Projektforslaget blev godkendt af Holstebro Kommune i januar 2013. Hele projektet blev godkendt på en ekstraordinær generalforsamling den 20. juni 2013. Finansieringen var også faldet på plads med et fastforrentet lån på 3,23 % over 20 år i KommuneKredit på kr. 6.000.000. I august 2013 blev det besluttet, at ansætte Hans Petersen til at passe det nye flis fyrings anlæg.

Hans P. Christensen, som havde været formand lige fra starten af Ejsing Fjernvarmeforsyning i 1994, ønskede at træde tilbage sammen med, at samhandlen med Rose Poultry ophørte. Han ønskede, at en ny formand skulle stå i spidsen for etablering af det nye biomasseanlæg.

I oktober 2013 blev Hans Petersen valgt som ny formand for Ejsing Fjernvarmeforsyning a.m.b.a.

I oktober 2013 gik byggeriet i gang, og den 6. februar 2014 blev der lukket op for hannerne, så varmforsyningen kunne komme ud til forbrugerne fra det nye Fjernvarmeværk i Østparken.

Overgangen til flisfyrianslægget betød en nedsættelse af fjernvarmeprisen ud til forbrugerne med ca. 33 %.

Nu da Ejsing Fjernvarmeforsyning a.m.b.a. ikke blot var et forsyningsselskab, men producerede nu også deres egen varme til forbrugerne, blev navnet ændret til Ejsing Fjernvarme a.m.b.a. på den årlige generalforsamling i oktober 2015.

Anlægget kørte rigtig godt. Der havde kun den ene ulempe, at ved service af anlægget og nedbrud havde man ingen back up, hvilket betød at temperaturen ud til forbrugerne faldt så snart anlægget standsede. For at afbøde det skulle man have en akkumuleringstank. Den have man sparet i første omgang, idet det var en ret dyr investering til ca. kr. 2.000,000.

En akkumuleringstank forrenter ikke noget i sig selv. Derfor blev der tænkt andre tanker.

Hvad nu hvis man etablerede et solvarmeanlæg sammen med akkumuleringstanken, hvordan ville sådan et regnestykke se ud. Dansk Fjernvarme Projektselskab blev sat på opgaven. Deres beregning viste, at ud over at forrente sig selv, kunne et solvarmeanlæg også forrente den ønskede akkumuleringstank. D.v.s at investeringen kunne laves uden af påvirke prisen ud til forbrugerne.

På den ordinære generalforsamling den 7. september 2015 viste der sig et flertal for etablering af akkumuleringstank og solvarmeanlæg.

Efter en licitationsrunde blev arbejdet lagt i hænderne på AEA (Aktive Energianlæg A/S) for solvarmeanlæggets vedkommende og Steel Tank for akkumuleringstanken.

Anlægget stod klar og i sat i drift den 30. maj 2016.

Solfangeanlægget har et areal på 1.814 m<sup>2</sup> og dækker ca. 28 % af den årlige varmeproduktion.

Hele anlægget kører i dag rigtigt godt. I starten var der en del udfordringer med partikeludslip fra skorstenen. Gennem en lang indkøring og mange justeringer af anlægget anses dette problem nu for løst.

For at være mindre sårbar ved et eventuelt strømsvigt blev der i 2017 sammen med Ejsing Vandværk a.m.b.a. etableret et nødstrømsforsyningsanlæg som vil kunne forsyne begge selskaber med strøm ved nedbrud på elnettet.

Bestyrelsen har i perioden bestå af:

Hans P. Christensen	08.03.1994 til 23.09.2014
Jørn Bedsted	08.03.1994 til 06.10.2016
Tage Pedersen	08.03.1994 til 23.09.1997

Jens Erik Vesterager	08.03.1994 til 29.09.1999
Ole Olesen	08.03.1994 til 25.09.2007
Kristian Sloth Dam	23.09.1997 til 07.09.2015
Jens Jensen	29.09.1999 til 29.09.2009
Frode Vendelboe	25.09.2007 – 14.01.2019
Hans Petersen	29.09.2009
Anders Risum	23.09.2014 – 18.09.2018
Henry Pilgaard	07.09.2015
Rene Ringgaard	06.10.2016
Thomas Kristiansen	18.09.2018
Brian Thomsen	14.01.2019